

## RETOUR SUR INFO

MONTREYNAUD ÉCONOMIE

# Il y a plus d'un an, Marc Tixier créait Synéo, orientée sur l'énergie

En janvier 2017, nous avions rencontré Marc Tixier, créateur éclairé de Synéo, jeune société proposant une offre globale de rénovation énergétique avec trois axes majeurs complémentaires : l'écoute, le conseil et le diagnostic. L'entrepreneur, riche d'une belle expérience dans les trois domaines, installé à la pépinière d'entreprises, proposait un « tout-en-un » : rénover, économiser et améliorer au cœur d'un marché en plein essor, celui de la rénovation thermique. Il affichait un optimisme de rigueur, étant le seul à porter ce type d'offre coordonnée sur le bassin stéphanois.



■ Synéo a été créée en décembre 2016 par Marc Tixier. Il s'installait alors en janvier à la pépinière. Photo Dominique JOUBERT

## L'entreprise s'agrandit et embauche

« Notre proposition d'un service complet a accroché la clientèle. » Marc Tixier affiche un large sourire quand il évoque cette année d'activité : « Nous avons été consultés pour 80 rénovations. Dix projets ont été, au final, livrés. Avec une réelle satisfaction exprimée par les bénéficiaires. » Car le jeu de la rénovation vaut la chandelle.

« Nous avons rénové cette année jusqu'à douze logements sur le même site. »

Marc Tixier

« L'estimation des économies réalisées sur la facture énergétique oscille entre 20 et 60 %. Nous allons de toute façon vérifier la réalité des chiffres. » La facture s'allège et le confort s'amplifie.

« Les problèmes d'humidité sont régulés, les parois froides disparaissent : la réhabilitation, c'est aussi une question d'amélioration du bien-être intérieur. » Côté coût des projets, il varie suivant l'ampleur des travaux :



■ « Notre embauche correspond au souhait de développement de notre action en direction des copropriétés et des bâtiments collectifs. » Photo Dominique JOUBERT

« Les chantiers vont de 25 à 300 000 euros, subventionnés de 10 à 60 %. Nous avons rénové cette année jusqu'à douze logements sur le même site. Les deux

tiers des réalisations sont pour des particuliers. Le reste pour de la copropriété et de l'habitat social. » Réalisations de belle ampleur donc, où tout le monde gagne :

« Nous nous occupons du projet de A à Z, grâce à notre prise en charge totale du chantier et du dossier administratifs, demandes de subventions comprises. » Et Marc Tixier de valoriser le travail d'équipe. « Il existe une vraie dynamique de confiance et de coopération au sein du réseau des artisans et PME de ces chantiers spécifiques. Cela permet des rendus optimaux. » Au-delà des effets positifs intramuros, l'action participe aussi à la réalisation des objectifs du Tepos (Territoire à énergie positive) de Saint-Étienne Métropole. « Nous avons économisé cette année 5 millions de kW/h. Nous prenons notre part dans cet objectif. » Réussite oblige, l'équipe s'agrandit : « Florence a été embauchée sur le poste d'assistante administrative pour accompagner les chantiers et augmenter notre réactivité. »

Avec comme corollaire, un déménagement au sein de la pépinière. « Nous doublons la surface de bureau. » Car rester au sein de la pépinière est un leitmotiv : « L'ambiance dynamique avec les rencontres régulières et la proximité des bureaux d'études du site est un plus incontournable. »